



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

**ORDINANZA N. 27 DEL 15.01.2019**

Canoni demaniali anno 2019.

**IL PRESIDENTE**

VISTO il Decreto n. 64 del 07.03.2017 del Ministero Infrastrutture e dei Trasporti concernente la "Nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del mare Adriatico settentrionale";

VISTO il Decreto dell'Autorità Portuale di Venezia n. 2009 del 10.03.2017 costitutivo dell'Autorità di Sistema Portuale del mare Adriatico settentrionale;

VISTO l'art. 22, comma 3 del D.Lgs. 4 agosto 2016, n. 169, che individua nell'ambito dell'Autorità di Sistema Portuale del mare Adriatico settentrionale, sul quale la medesima esercita le proprie attribuzioni, le aree ed i beni del demanio marittimo ricompresi nell'ambito della circoscrizione territoriale della soppressa Autorità Portuale di Venezia e in quella del Porto di Chioggia;

VISTO il D.L. n. 400/93 "Disposizione per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime" convertito con Legge n. 494/93;

VISTO l'art. 8, comma 3 lettera m) della legge n. 84 del 28 gennaio 1994 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che la validità del Tariffario 2018 scade in data 31.12.2018 e che si deve procedere alla stesura di un tariffario unico per tutta la nuova circoscrizione;

CONSIDERATA l'opportunità di provvedere alla rivalutazione ISTAT delle voci unitarie di tariffa dell'anno 2018 nella misura media del +0,95%, tenendo conto anche dell'andamento inflazionistico verificatosi nell'ultimo anno, da applicarsi secondo i termini di cui all'artt.2 e 3 della presente ordinanza;

TENUTO CONTO dell'istruttoria tecnico amministrativa in corso di svolgimento, dedicata alla mappatura dell'ambito demaniale nel Porto di Chioggia ed alle opere e beni ivi insistenti, essenziale sia per il definitivo assetto della gestione concessoria, sia per la consistenza complessiva dei canoni demaniali ricadenti nella giurisdizione di competenza;





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

CONSIDERATA la necessità di adottare un unico tariffario per tutta la nuova circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del mare Adriatico Settentrionale e per il solo Porto di Chioggia, di attuare una gradualità dello stesso che consenta di dare compiuta pianificazione all'assetto concessorio ai beni demaniali ed opere connesse oggetto di istruttoria;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso nella seduta del 14/12/2018 dal Comitato di Gestione Portuale ai sensi dell'art. 9, comma 3 lettera f) della legge n. 84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm.ii.;

IN VIRTU' DEI POTERI CONFERITI:

**ORDINA**

**ARTICOLO 1**

L'aumento dei canoni a corpo relativi a licenze di concessione infraquadriennali (con periodo di disciplina inferiore o uguale a 4 anni) per l'anno 2019 è stabilito nella misura del +0,95%, fatto salvo quanto stabilito al successivo art. 3.

**ARTICOLO 2**

L'aumento delle voci tariffarie dei canoni a tariffa relativi a licenze di concessione infraquadriennali (con periodo di disciplina inferiore o uguale a 4 anni) per l'anno 2019 è stabilito nella misura del +0,95%, con esclusione delle voci 692, 702 e 3662 e fatto salvo quanto stabilito al successivo art. 3.

**ARTICOLO 3**

Le tariffe unitarie di cui al D.L. n. 400/93 "Disposizione per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime" convertito con Legge n. 494/93 saranno adeguate a seguito dell'emissione da parte del MIT della Circolare di "aggiornamento delle misure unitarie minime dei canoni demaniali di cui alle Leggi 494/93 e 595/95" e del relativo Decreto.





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

#### ARTICOLO 4

Per il Porto di Chioggia le voci tariffarie del presente tariffario vengono applicate per il 2019 mediante parametro di gradualità pari al 30% del valore unitario di voce con esclusione della disciplina di cui all'art. 3 e nel rispetto di valori minimi di legge.

#### ARTICOLO 5

A decorrere dal 1 gennaio 2019 entrano in vigore per tutta la circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del mare Adriatico settentrionale le tabelle demaniali a voce nel testo allegato alla presente Ordinanza, di cui fanno parte integrante.

#### ARTICOLO 6

In corso d'anno l'allegato tariffario potrà essere aggiornato e/o integrato in relazione valutazioni istruttorie, aggiornamenti normativi di riferimento o a specifiche disposizioni di legge in materia finanziaria.

IL PRESIDENTE  
Dott. Pino Musolino

Allegato Tariffario 2019

## **NORME ESPLICATIVE ED INTERPRETATIVE**

- 1- Le tariffe unitarie indicate nelle presenti tabelle hanno validità a decorrere dall'1.1.2019.
- 2- Nel caso l'importo risultante dal calcolo del canone a tariffa, già sottoposto alla parametrizzazione, sia inferiore all'importo minimo relativo alla voce, viene applicato il minimo di riferimento della voce stessa.
- 3- In caso di concessioni con durata inferiore all'anno il canone è calcolato in base all'effettiva durata in giorni della concessione.
- 4- E' stabilito un canone minimo complessivo annuo pari ad € 450,00 al quale sono vincolate tutte le concessioni ad esclusione di quelle che sottostanno alle Leggi 494/93 e 595/95 per le quali si applica il canone minimo definito nel decreto ministeriale di aggiornamento annuale definito dall'art. 9 del Decreto Interministeriale del 19 luglio 1989.
- 5- L'importo minimo complessivo annuo di € 450,00 è pertanto applicato:
  - a. a tutte le concessioni il cui canone demaniale totale risulti inferiore al minimo complessivo;
  - b. in caso di concessioni con durata inferiore all'anno il cui importo risulti inferiore al minimo complessivo;
  - c. in caso di cospicuo di beni fra più soggetti la cui singola quota risulti inferiore al minimo complessivo.
  - d. come canone minimo per le concessioni alle amministrazioni di cui all'ordinanza '97/99 art.1 comma b;
- 6- Si definisce "coefficiente sintetico" il parametro risultante dalla media aritmetica dei coefficienti tipologico-qualitativo-temporale moltiplicata per il coefficiente soggettivo. La scelta del valore dei singoli coefficienti è fatta in funzione di valutazioni omogenee per categorie di beni. Nel caso non vi sia stata una valutazione complessiva per la categoria di bene il singolo coefficiente risulta pari ad 1. Il coefficiente sintetico risulta omogeneo per quanto riguarda la sua composizione, ma allo stesso tempo specifico per ogni bene rilasciato in concessione.
- 7- I canoni unitari si applicano per gruppi omogenei o per unità descrittiva.

Per le licenze riguardanti magazzini ed uffici tra loro contigui ed insistenti sullo stesso corpo di fabbrica, il canone si ottiene moltiplicando la somma delle superfici di categoria omogenea per la relativa tariffa. L'importo del singolo locale viene parametrizzato mediante il "coefficiente sintetico".

La superficie da considerare per il calcolo del canone di magazzini/uffici e similari è la superficie al lordo dei muri, considerando la misura totale dello spessore del muro se questo risulta perimetrale rispetto all'edificio o la mezzera dello spessore del muro nel caso sia una parete confinante con locali concessi o da concedere ad utenti diversi.

Per i locali ad uso servizi, corridoi, spazi comuni si applica una riduzione del 70% sulla tariffa di riferimento.
- 8- Per i locali adibiti ad uso ufficio dei fabbricati nella zona di S. Marta e S. Basilio, concessi per una durata di almeno un quinquennio e per superfici complessive così sottoriportate:
  - a. superiori a 200 mq: si applica una riduzione del 5% sull'intero compendio;
  - b. superiori a 500 mq: si applica una riduzione del 10% sull'intero compendio;



c. superiori a 800 mq: si applica una riduzione del 15% sull'intero compendio;  
Per ogni modulo da 100 mq di uffici ottenuti in concessione il concessionario ha la facoltà di utilizzare gli spazi e servizi comuni, nonché di ottenere una piazzola a titolo gratuito.

- 9- Gli specchi acquei sui quali insistono opere di vario genere sono computati al netto delle opere insistenti. Qualora lo specchio acqueo adibito a stazionamento operativo o non operativo sia per ragioni d'ormeggio lontano dalla linea di costa il canone è computato solo per lo specchio acqueo di stazionamento e per l'opera realizzata per raggiungerlo, sono esclusi i mq di specchio d'acqua tra la riva ed il natante i quali saranno comunque in gestione al concessionario salvo che non siano assegnati ad altro utente concessionario. Le opere insistenti su tali specchi d'acqua sono computate con la voce di riferimento. Ogni prodotto di [voce-tariffa x mq] viene parametrizzato mediante il coefficiente sintetico.
- 10- Con il termine "pontile" si definisce una struttura atta a consentire l'accosto di natanti e lo sbarco/imbarco da questi di persone e/o merci avente dimensioni planimetriche superiori ai 10 m di lunghezza e 0,70 m di larghezza. Con il termine "passerella" si definisce una struttura come sopra descritta con dimensioni uguali o inferiori a quelle in precedenza indicate.
- 11- Con il termine "fascia demaniale" alla voce n. 2207 si definisce area demaniale interclusa, lungo la sponda infrastrutturata o meno, non adibita ad attività commerciali/industriali/portuali/di deposito, ma meramente asservita per il transito da e per l'ormeggio antistante.
- 12- Le tariffe riguardanti fabbricati, aree e specchi acquei, sono mantenute come limite massimo di riferimento per le concessionarie autorizzate a metterli a disposizione d'utenti terzi secondo quanto previsto negli atti di concessione.
- 13- Il canone viene definito "a corpo" se risulta calcolato sia in base alle vigenti tariffe APV, che secondo le tariffe delle Leggi n.494/93 e/o n.595/95 e nei casi in cui risulta calcolato mediante l'applicazione dei sistemi estimativi secondo il successivo p.to 18.
- 14- In tutti i casi di accertamento di occupazione senza titolo di beni demaniali, gli indennizzi sono determinati in misura pari al doppio dell'importo del canone demaniale applicabile. Nel caso in cui l'importo così calcolato risulti inferiore ovvero uguale alla maggiorazione del duecento per cento delle corrispondenti tariffe applicabili ai sensi della legge 4 dicembre 1993, n.494, si procede all'applicazione di quest'ultimo importo.  
  
In tutti i casi di utilizzazioni difformi dal titolo concessorio, gli indennizzi sono determinati in misura pari al doppio dell'importo del canone demaniale applicabile. Nel caso in cui l'importo così calcolato risulti inferiore ovvero uguale alla maggiorazione del cento per cento delle corrispondenti tariffe applicabili ai sensi della legge 4 dicembre 1993, n.494, si procede all'applicazione di quest'ultimo. In ogni caso l'indennizzo minimo richiesto è pari ad € 150,00.
- 15- L'aliquota relativa a ciascuna voce è arrotondata al centesimo di euro qualora sia data in concessione una singola unità della voce medesima. Qualora l'aliquota sia parte di un calcolo intermedio, il risultato è arrotondato al centesimo di euro. Il canone complessivo riferito ad ogni concessione è arrotondato all'euro superiore o inferiore a seconda che l'importo determinato sia inferiore o superiore ai 50 centesimi di euro.

16- Le tariffe relative alle reti tecnologiche devono intendersi definite in via provvisoria in attesa dell'emissione da parte del MIT dell'apposito Decreto "aggiornamento delle misure unitarie minime dei canoni demaniali di cui alle Leggi 494/93 e 595/95".

17- Le tariffe di cui alle reti tecnologiche corrispondenti alle voci 1823 (qualora si tratti di condotte interrate/aeree), 1830B, 1831B, 1835B, 1836B, 1837B, 1838B, 1840B, 1841B, 1881B, 1882B, 1981B, 1891B, 1892B, 1893B, 1845B, 1846B, 1970B, 1972B, 1973B, 1974B, 1975B, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982B, in applicazione del diritto di riduzione stabilito dal M.I.T. con Circolare n. 112/2001 per la sovrapposizione delle fasce di rispetto, sono applicate con una riduzione del 10% sul totale del canone.

18- Per le concessioni demaniali di durata pluriennale e/o disciplinanti opere ed impianti di particolare rilevanza, i canoni vengono calcolati in base ai criteri di determinazione di calcolo già sottoposti al comitato portuale del 29 luglio 2010.

Detto sistema dispone il calcolo partendo da un valore di stima che funge da base di riferimento iniziale, su cui successivamente vengono applicati dei fattori correttivi individuati in base alle caratteristiche del bene oggetto di concessione, secondo i criteri di cui al presente tariffario. Il valore originario del bene oggetto di concessione si ricava nella Valutazione dell'Osservatorio del mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia del Territorio considerato per le categorie di riferimento. Per le opere portuali, non applicandosi le stime OMI, si adotta la cd. stima portuale, elaborata dall'AdSP\_MAS in base ai capitolati di riferimento per le singole opere ricadenti all'interno della propria giurisdizione. In via definitiva si ricorre al valore storicamente applicato per quel bene nei provvedimenti concessori precedenti, opportunamente aggiornato mediante l'applicazione dei valori tariffari in base alla normativa vigente sia nei casi in cui non siano compiutamente determinabili i due valori anzidetti, sia per ulteriore verifica di congruità delle tariffe applicate;

19- Si richiamano le norme del Codice della Navigazione e del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N..



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

**A DECORRERE DAL 1 GENNAIO 2019**

VOCE	ATTIVITA' DI PESCA	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		ZONA SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
405	Pesca, pontili e passerelle, cavane	mq			6,48	

VOCE	DIPORTO	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		ZONA SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
505	Pontile	mq		8,62		

VOCE	STRADE, AREE SCOPERTE, AREE DI CANTIERE E VARIE	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		ZONA SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
623	Strade e piazzali ad uso pubblico / aree asservite	mq	2,19			
628	Aree / specchi acquei occupati con strutture per manifestazioni o per fini promozionali	mq			1.913,64	1.000,00
629	Aree / specchi acquei occupati con strutture per manifestazioni non commerciali	mq			212,69	500
629B	Aree di cantiere / Specchi acquei asserviti alla realizzazione o manutenzione di opere	mq			2,50	
629C	Aree di cantiere su piazzali portuali e piazzali retrobanchine	mq			1,40	

VOCE	DISTRIBUTORI CARBURANTE	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		ZONA SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
637	Specchio acqueo annesso a distributori carburante	mq			193,61	



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

**A DECORRERE DAL 1 GENNAIO 2019**

638	Distributori carburante – comprese pensiline	mq			242,86	
639	Area per serbatoi carburante	mq			21,59	

VOCE	PIAZZOLE PER AUTOVETTURE A VENEZIA	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		ZONA SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
692	Piazzole per autovetture in vani coperti e chiusi – compresa area di manovra comune	cad	1.875,00			
702	Piazzole scoperte per autovetture	cad			1.206,20	

VOCE	SPECCHI ACQUEI SCOPERTI PORTO MARGHERA E CHIOGGIA	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		ZONA SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
761	Per ormeggio natanti	mq			6,53	500
767	Pontili, pontoni, passerelle, scali alaggio e varo	mq	32,36	10,79		250

VOCE	SPECCHI ACQUEI VENEZIA COLOMBUOLA – TRONCHETTO –SCOMENZERA – GIUDECCA – CANALE DELLE NAVI – LIDO E PUNTA SABBIONI	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		ZONA SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
891	Per ormeggio natanti	mq			44,17	500
892	Manufatti sede di aziende commerciali, rivendite, agenzie e simili	mq		138,79		500
898	Pontili, pontoni, passerelle, scali alaggio e varo	mq		10,79		250
1142	Terrazze, altanelle ad uso: esercizi pubblici, chioschi bar, pizzerie - ristoranti e simili, aziende commerciali, rivendite, agenzie e simili	mq		48,36		2.000,00







AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

**A DECORRERE DAL 1 GENNAIO 2019**

1250	Passerelle per accosto natanti di proprietà di soggetti privati destinati a servizio di trasporto persone non di linea e/o carico scarico merci di valore	mq		44,18		2.000,00
------	---	----	--	-------	--	----------

VOCE	SPECCHI ACQUEI VENEZIA - BACINO S. MARCO E RIVA SCHIAVONI -	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		ZONA SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
894m	Per ormeggio natanti	mq			73,03	500
1122m	Pontili, pontoni, passerelle, scali alaggio e varo	mq	105,12	31,54		500
1142m	Terrazze, altanelle ad uso: esercizi pubblici, chioschi bar, pizzerie - ristoranti e simili, aziende commerciali, rivendite, agenzie e simili	mq		157,68		2.000,00

VOCE	OPERE ACCESSORIE AD ACCOSTI A CORREDO DI BANCHINE, PONTILI, ECC.	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
1708	Impianti fissi carico/scarico, portata massima 10 t	cad		1.187,06		
1710	Carri ponte, portata massima 10 t	cad		2.159,34		
1752	Bitte, oltre 20t	cad	53,17	42,51		

VOCE	GASDOTTI E CONDOTTE FLUIDI VARI IN SOTTERRANEO, IN SOTTOFONDO, IN AEREO E FUORI TERRA (compresa area asservita)	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
1823	Gasdotti	m		10,57		250
1830	Condotte fluidi vari Ø 1-800 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		2,67		250





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

**A DECORRERE DAL 1 GENNAIO 2019**

1830B	Condotte fluidi vari Ø 1-800 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		6,00		250
1831	Condotte fluidi vari Ø 801-1500 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		5,00		250
1831B	Condotte fluidi vari Ø 801-1500 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali			8,34		250

VOCE	CONDOTTE ACQUA INDUSTRIALE, DI SCARICO, ANTINCENDIO E POTABILE IN SOTTERRANEO, IN SOTTOFONDO, IN AEREO E FUORI TERRA (compresa area asservita)	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
1836	Condotte acqua industriale Ø 1-400 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		1,33		250
1836B	Condotte acqua industriale Ø 1-400 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		4,67		250
1837	Condotte acqua industriale Ø 401-800 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		2,67		250
1837B	Condotte acqua industriale Ø 401-800 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		6,00		250
1838	Condotte acqua industriale Ø 801-2000 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		6,67		250
1838B	Condotte acqua industriale Ø 801-2000 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		10,00		250
1839	Scarico a mare	cad	70,47	56,59	500	500
1835	Condotte di scarico Ø 1- 400 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m	1,66	1,33	250	250
1835B	Condotte di scarico Ø 1- 400 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m	5,80	4,67	250	250
1840	Condotte di scarico Ø 401-700 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m	2,91	2,33	250	250





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

**A DECORRERE DAL 1 GENNAIO 2019**

1840B	Condotte di scarico Ø 401- 700 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m	7,05	5,67	250	250
1841	Condotte di scarico Ø 701-2000 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m	8,30	6,67	250	250
1841B	Condotte di scarico Ø 701-2000 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m	12,46	10,00	250	250
1842	Tutte le tipologie di pozzetti presenti in ambito portuale di superficie maggiore a 0,50 mq	cad	30,96	25,61	500	500
1881	Condotte impianti antincendio Ø 1-200 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		0,67		250
1881B	Condotte impianti antincendio Ø 1-200 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		4,00		250
1882	Condotte impianti antincendio Ø 201-600 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		2,00		250
1882B	Condotte impianti antincendio Ø 201-600 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		5,34		250
1891	Condotte acqua potabile Ø 1-400 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		1,33	250	250
1891B	Condotte acqua potabile Ø 1-400 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		4,67	250	250
1892	Condotte acqua potabile Ø 401-600 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		2,00	250	250
1892B	Condotte acqua potabile Ø 401-600 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		5,34	250	250
1893	Condotte acqua potabile Ø 601-800 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		2,67	250	250
1893B	Condotte acqua potabile Ø 601-800 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		6,00	250	250







AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

**A DECORRERE DAL 1 GENNAIO 2019**

VOCE	OPERE DI PRESA E RESTITUZIONE ACQUA MARINA PER USI INDUSTRIALI E COMMERCIALI (compresa area asservita)	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
1843	Opere di presa o restituzione acqua marina	m <sup>3</sup> /s	863,32	771,63		
1844	Opere di presa e/o restituzione acqua marina	cad		431,66		
1845	Condotte di collegamento Ø 1-1000 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		3,33		250
1845B	Condotte di collegamento Ø 1-1000 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		6,67		250
1846	Condotte di collegamento Ø 1001-2500 poggiate / interrate sul fondo canali e bocche di porto	m		8,34		250
1846B	Condotte di collegamento Ø 1001-2500 poggiate / interrate e fuori terra su zone demaniali	m		11,67		250

VOCE	RETE ELETTRICA IN SOTTERRANEO, IN SOTTOFONDO, IN AEREO E FUORI TERRA (compresa area asservita)	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
1966	Pali di sostegno in c.a., mensole	cad		368,27		
1969	Tralicci	cad		630,94		
1970	Elettrodotti BT e MT poggiate / interrati sul fondo canali e bocche di porto	m		0,67		100
1970B	Elettrodotti BT e MT poggiate / interrati e fuori terra su zone demaniali	m		3,87		100
1972	Elettrodotti AT – ingombro 1 + 20 cm poggiate / interrati sul fondo canali e bocche di porto	m		0,67		100
1972B	Elettrodotti AT – ingombro 1 + 20 cm poggiate / interrati e fuori terra su zone demaniali	m		4,00		100
1973	Elettrodotti AT – ingombro 21 + 40 cm poggiate / interrati sul fondo canali e bocche di porto	m		1,33		100
1973B	Elettrodotti AT – ingombro 21 + 40 cm poggiate / interrati e fuori terra su zone demaniali	m		4,67		100





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

**A DECORRERE DAL 1 GENNAIO 2019**

1974	Elettrodotti AT – ingombro 41 + 70 cm poggianti / interrati sul fondo canali e bocche di porto	m		2,33		100
1974B	Elettrodotti AT – ingombro 41 + 70 cm poggianti / interrati e fuori terra su zone demaniali	m		5,67		100
1975	Elettrodotti AT – ingombro 71 + 90 cm poggianti / interrati sul fondo canali e bocche di porto	m		3,00		100
1975B	Elettrodotti AT – ingombro 71 + 90 cm poggianti / interrati e fuori terra su zone demaniali	m		6,34		100
1976	Elettrodotti AT in aereo, linea 23-728B1 ID 8-9	m		30,01		100
1977	Elettrodotti AT in aereo, linea 22-284C1 ID 9B	m		14,34		100
1978	Elettrodotti AT in aereo, linea 22-214F1 ID 21 e 23-699B1 ID 22	m		46,68		100
1979	Elettrodotti AT in aereo, linea 21-350B1 ID 23	m		4,67		100
1980	Elettrodotti AT in aereo AT, linea 21-350A1 ID 25	m		31,68		100
1981	Elettrodotti AT in aereo, linea 23-526D1 ID 52	m		30,01		100

VOCE	RETE TELECOMUNICAZIONI IN SOTTERRANEO, IN SOTTOFONDO, IN AEREO E FUORI TERRA (compresa area asservita)	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
1967	Pali di sostegno in c.a., mensole	cad		368,27		
1982	Cavidotto a una o più vie per telecomunicazioni poggianti / interrati sul fondo canali e bocche di porto	m	0,93	0,83	2.500,00	2.500,00
1982B	Cavidotto a una o più vie per telecomunicazioni poggianti / interrati e fuori terra su zone demaniali	m	4,63	4,17	2.500,00	2.500,00
1984	Antenne per telecomunicazioni	cad		23.765,85		
1985	Antenne radio	cad		907,30		





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

**A DECORRERE DAL 1 GENNAIO 2019**

VOCE	SEGNALETICA, INSEGNE PUBBLICITARIE (compresa area asservita)	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
1987	Cartelli pubblicitari, insegne e simili, di qualsiasi materiale e genere	mq		302,15		500
1988	Segnali indicatori in genere e stradali	mq		302,15		500
1989	Segnali di attraversamento/passaggio sottoservizi e simili	cad		17,30		500

VOCE	OPERE A CONFINE CON IL DEMANIO MARITTIMO PORTUALE	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
2044	Opere a confine con Demanio Marittimo	m		3,12		250
2046	Varchi carrai	m		26,94		250
2047	Varchi pedonali	m		49,66		250
2051	Sedime binari ferroviari	mq	8,72	5,95	500	300
2055	Deposti costieri: oli minerali e prodotti chimici diversi – riferito a depositi sorgenti su area privata e collegati al mare con tubazioni	mc		1,73		1.000,00
2056	Aree scoperte asservite a stabilimenti industriali	mq		2,19		1.500,00

VOCE	AREE SCOPERTE	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		ZONA SCOPERTA (Aree e specchi acquei)	MINIMI
			DEMANIALE	NON DEMAN.		
2201	Per parcheggio autocarri e macchine operatrici	mq			12,64	
2206	Per attività commerciali o industriali	mq			27,35	
2207	Fasce demaniali asservite	mq			2,50	

VOCE	LOCALI IN FABBRICATI PORTUALI A VENEZIA – MARITTIMA - SANT'ANDREA	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3014	Superfici ad uso magazzini	mq	89,64			





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

**A DECORRERE DAL 1 GENNAIO 2019**

3673	Superfici ad uso uffici	mq	174,19			
------	-------------------------	----	--------	--	--	--

VOCE	LOCALI IN FABBRICATI PORTUALI A VENEZIA S. MARTA - S. BASILIO	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3662	Superfici ad uso uffici	mq	200,00			

VOCE	LOCALI IN FABBRICATI PORTUALI A PORTO MARGHERA E CHIOGGIA	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3351	Superfici ad uso magazzini	mq	38,16			
3352	Superfici ad uso commerciale	mq	89,44	62,29		
3661	Superfici ad uso uffici	mq	111,05			

VOCE	LOCALI IN FABBRICATI PORTUALI A VENEZIA, PORTOMARGHERA E CHIOGGIA	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3610	Superfici ad uso servizi, spogliatoi ecc.	mq	36,33			

VOCE	PREFABBRICATI, BOX E SIMILI A VENEZIA, PORTO MARGHERA E CHIOGGIA	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3728	Superfici ad uso uffici	mq	59,77	46,72		

VOCE	FABBRICATI INDUSTRIALI E ALTRI MANUFATTI VENEZIA	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3855	Tettoie	mq		8,00		
3859	Cabine di decompressione gas metano, cabine elettriche	mq	75,54	52,89	250	250
3862	Manufatti a protezione di condotte e elementi accessori alle reti escluse cabine	mq		10,25		250







AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

**A DECORRERE DAL 1 GENNAIO 2019**

VOCE	FABBRICATI INDUSTRIALI, COMMERCIALI E ALTRI MANUFATTI	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3872	Manufatti annessi a fabbricati in muratura, fabbricati in genere	mq	63,69	37,75		

VOCE	FABBRICATI INDUSTRIALI E ALTRI MANUFATTI	U.M.	CANONE UNITARIO €			
			MANUFATTO		MINIMI	
			DEMANIALE	NON DEMAN.	DEMANIALE	NON DEMAN.
3893	Capannoni industriali	mq	39,12	26,99		







AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

A DECORRERE DAL 1 GENNAIO 2019

## PARAMETRI

TIPOLOGICI			
BENE DEMANIALE	PROPRIETA'	CARATTERISTICHE PROPRIETA'	RANGE COEFFICIENTI
BANCHINA	Profondità; accesso/movimentazione; manovrabilità/accosto; tenuta; servizi adiacenti;utilizzo	Espressa in m/pescaggio navi fino a; valore relativo all'accesso via terra/capacità di movimentazione/presenza piazzali a tenuta; diametro della maggiore superficie antistante per le manovre/facilità accosto; portata in t e presenza dotazioni di banchina;  fasce di binari, strade al alto scorrimento; toccate per periodo, % d'occupazione spazio acqueo non concesso - rif. <u>Ordinanza</u>	[0,2-1,4]
AREA SCOPERTA	Conformità tipologica;conformità infrastrutturale; accessibilità; dotazione servizi/ servizi ambientali; ubicazione; disponibilità; utilizzo	Portata di carico piazzali; presenza di infrastrutture in zona eventualmente fruibili mediante concessione; facilità di ingresso/uscita dei mezzi pesanti e delle macchine operatrici; presenza di sistemi di raccolta acque, oll, esausti, di spazi/impianti di pulizia delle macchine e dei mezzi;  collegamenti con strade ad alto scorrimento/svincoli facili, interesse logistico e commerciale della zona;  ampiezza dell'area correlata all'esigenza del concessionario; fattore di movimentazione	[0,2-1,4]
FABBRICATO	Conformità edilizia; servizi ambientali; accessibilità; parcheggi/strutture a supporto cd. Pertinenziali	Standard edilizi del fabbricato;  presenza sistemi risparmio energetico, risparmio sulle spese di gestione dell'immobile; vicinanza dell'immobile a servizi portuali/pubblci, possibilità di regolare l'approvvigionamento; vicinanza a parcheggi, servizi e pertinenze presenti nella zona che <u>agevolano la fruibilità dell'immobile</u>	[0,2-1,4]
CARTELLONISTICA	Ubicazione; strumentale/promozionale; dotazioni/impiantistica; visibilità posizionamento proprio del manufatto; utilizzo	Grado alto/basso di interesse pregio e visibilità della zona;  finalità di utilizzo: servizio/sicurezza/viabilità/promozione;  insegne illuminate e supporti vari, facilità di posizionamento e lievo;  grado visibilità posizionamento; finalità promozionali: eventi cittadini e non	[1-1,4]
		Grado di interesse/pregio della zona; possibilità di ormeggio di imbarcazioni con +/- pescaggio;	



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

A DECORRERE DAL 1 GENNAIO 2019

SPECCHIO ACQUEO	Ubicazione; profondità; manovrabilità; dotazioni infrastrutturali; utilizzo	facilità di ormeggio/disormeggio, facilità di movimentazione merce sul natante; presenza di passerelle/accosti/impianti che consentano la movimentazione di personale/merce, possibilità interscambio gomma/acqua; toccate per periodo/coefficiente di redditività - rif. Ordinanza	[0,2-1,4]
-----------------	---	---	-----------

QUALITATIVI			
CARATTERISTICHE BENE DEMANIALE	PROPRIETA'	CARATTERISTICHE PROPRIETA'	RANGE COEFFICIENTI
LOGISTICA	Accessibilità; servizi di trasporto; impianti speciali; servizi ambientali;	Qualità e numerosità di servizi di supporto alla logistica; snodo intermodale ferrovie, strade, trasporti in genere a disposizione del bene; fornitura elettrica industriale, macchinari speciali e impiantistica a supporto, sistemi di trasporto interno; sistemi di depurazione, di riciclaggio, di produzione energetica ecc.	[0,2-1,4]
SERVIZI PORTUALI DISPONIBILI	Dotazioni portuali; possibilità di movimentazione merci/servizi/fasi operative	Infrastrutturazione consona al carico/scarico; vicinanza/possibilità di servizi di movimentazione e di connessione tra fasi operative per proprio conto o mediante soggetti terzi autorizzati	[0,2-1,4]
POSIZIONAMENTO INTERNO/ESTERNO ALLA CIRCOSCRIZIONE DOGANALE	Vicinanza doganale; deposito; sicurezza	Possibilità di raggiungere i controlli doganali con facilità; possibilità di depositare merci in sicurezza anche a bordo di veicoli; garanzia di vigilanza su merci e mezzi	[0,2-1,4]
POSIZIONAMENTO INTERNO/ESTERNO ALL'INSULA PORTUALE	Vicinanza doganale; ubicazione; sicurezza	Possibilità di raggiungere i controlli doganali con facilità; raggiungibilità dei servizi portuali; garanzia di vigilanza su merci e mezzi	[0,2-1,4]
		Vicinanza ad ormeggi limitrofi, possibilità o meno di scaricare e posizionare le merci sull'area;	



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

A DECORRERE DAL 1 GENNAIO 2019

UBICAZIONE PORTUALE	Ubicazione; dotazioni; accessibilità; utilizzo	dotazioni dell'area, possibilità di mettere in contatto acqua e terra anche per periodi: facilità di carico/scarico/movimentazione merci in genere; possibilità di circolo delle merci movimentate o realizzate; capacità di sfruttamento dell'area	[0,2-1,4]
INFRASTRUTTURE ESISTENTI	Dotazione servizi; sicurezza; ubicazione	Raccolta acque, oli esausti e possibilità di pulizia delle macchine operatrici; video sorveglianza dell'area ecc; vicinanza con strade ad alto scorrimento, presenza di svincoli facili, interesse logistico della zona	[0,2-1,4]

### TEMPORALI

PARAMETRO	PROPRIETA'	CARATTERISTICHE PROPRIETA'	RANGE COEFFICIENTI
TEMPORALE	Annualità	Soggetti a stagionalità Alta/bassa stagione;	[0,7-1]
	Frazione di anno	eventi particolari, manifestazioni di interesse, movimentazioni straordinarie	[0,7-1,4]
	Giornaliero	Alta/bassa stagione; eventi particolari, manifestazioni di interesse, movimentazioni straordinarie	[0,7-1,4]

### SOGGETTIVI

PARAMETRO	PROPRIETA'	CARATTERISTICHE PROPRIETA'	RANGE COEFFICIENTI
SOGGETTIVO	Soggetti istituzionali Ex Ordinanza APV 97/1999 Organizzazioni Sindacali Aziendali/CRAL - Dipendenti AdSP-MAS -Soggetti appartenenti a istituzioni religiose/Onlus		[0-1]
	Imprese ex artt. 16 e 18 l. 84/1994 - Operatori portuali/lagunari/altri		[0,1-0,5]
	Società In house AdSP-MAS - Società partecipate AdSP- MAS/Centri di Formazione		[0,7-1]
			[0,1-1]